

AUTOPAikkojen Kukumäärä

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

ASUNNOT: 1 AUTOPAikka 60 HUONEISTO-M² KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTO-PAikka ASUNTOA KOHTI.

JÄRJESTYSOIKEUS VOI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVALLA MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAikkojen JÄRJESTYSVELVOLLISUUDESTA ENINTÄÄN KUITENKIN AUTOPAikkojen MÄÄRÄN 40 %:N OSALTA KOLMEKSI VUODEKSI KERRALLAAN. LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSENÄ ON, ETTÄ VASTAISESTA AUTOPAikkojen JÄRJESTELYSTÄ TONTILLE TAI SEN ULKOPUOLELLE ESITETÄÄN RIITTÄVÄ SELVITYS.

AOR⁴

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN SEKÄ MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25 % LIIKE-, MYYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA LIIAN, MELUN, YMS. MUODOSSA KOHTUUTONTA RASITUSTA TONTILLA TAI LÄHELLÄ ASUVILLE EIKÄ TONTTIA SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVANA TAI HÄIRITSEVÄÄN VARASTOIMISEEN.

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN OSOITETTUJA PALVELU- JA TALOUSRAKENNUSTILOJA. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 % OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNETTAESSA 4 METRIÄ LÄHEMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA, EI RAKENNUKSEN NAAPURITONTIN PUOLEISIIN OSIIN SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA, MUITA IKKUNOITA RAKENNETTAESSA NIIDEN TULEE OLLA LÄPINÄKYMÄTTÖMIÄ.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

AUTOPAikkoja ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka 80 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1.5 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 4.2.1960 KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA ANNETUSSA ASETUKSESSA MÄÄRÄTYT TARKKUUSSVAATIMUKSET SEKÄ ON AJAN TASALLA.

JÄRVENPÄÄSSÄ, HELMIKUUN 1. PÄIVÄNÄ 1977

KAUPUNGINGEODEETTI

MARKKU UTTI

JÄRVENPÄÄSSÄ, HELMIKUUN 1 PÄIVÄNÄ 1977

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

OSSIAN VON KONOW